

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-151/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RIDUS USLUGE j.d.o.o., Dugo Selo,  
Martinska ulica 131, OIB: 01534308978**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29.9.2020 do 18.2.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 10 lipnja 2019.

Ispitno ročište je održano 15.listopada 2019.

Istog dana održano je i izvještajno ročište na kojem je na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučeno o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Na izvještajnoj skupštini nije bilo moguće donijeti odluku o cijeni nekretnine te su se vjerovnici složili da se kao baza za odluku o cijeni nekretnine koriste podaci iz Porezne uprave. Dopisom od 20.ožujka 2020 Porezna uprava izvijestila je o dobivenim cijenama zemljišta na temelju kojih je moguće donijeti procjenu vrijednosti nekretnine.

Odlukom skupštine vjerovnika od 22.listopada 2020 donešena je odluka o vrijednosti nekretnine te je donešena odluka o načinu prodaje i to oglašavanjem na stranici web stečajevi kao i u drugim oglasnim medijima.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Nekretnine se oglašavaju pute web stranice [www.stecajevi.com](http://www.stecajevi.com) i na oglasniku Njuškalo

**Do sada su održana tri kruga oglašavanja i to:**

**28.10.2020 po utvrđenoj cijeni od 271.944 Kn. Nije bilo ponuda.**

**2.12..2020 po umanjenoj cijeni od 190.856 Kn. Nije bilo ponuda.**

**20.1.2021. po umanjenoj cijeni od 133.252 Kn. Nije bilo ponuda, ali je bilo razgledavanja od potencijalnih kupaca.**

**U tijeku je zadnje oglašavanje po cijeni od 93.276 Kn.**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nije bilo prihoda tijekom cijelog razdoblja od otvaranja stečajnog postupka.

Rashodi se odnose na troškove knjigovodstvenog servisa te trošak oglašavanja u oglasniku Njuškalo.

Do sada nije unovčeno ništa.

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
<b>A</b>	<i>Stanje na dan 29.9.2020</i>	<b>-4.784,38</b>
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi – naplata potraživanja i uplate iz predstečajnih nagodbi		0,00
Ostali prihodi		0,00
<b>B</b>	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>0,00</b>
RASHODI		
Troškovi knjigovodstvenog servisa		2.500,00
Troškovi poštarina, taksa i tiskanica		0
Usluge – oglas u Njuškalu		350,00
Sudske prekršajne kazne , ovrhe i pristojbe		0,00
Bankarski troškovi		0,00
Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, telefon)		360,00
<b>C</b>	<b>Ukupno rashodi</b>	<b>3.210,00</b>
<b>Stanje na dan 18.02.2021. (A+B-C)</b>		<b>-7.994,38</b>

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	0,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	300,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.800,00</b>

### III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Nastaviti će se prodaja nekretnine.

U Zagrebu, 18.02.2021.

*Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing*  
*Sv duh 123, 10000 Zagreb*  
*(m: 099/2139949)*  
*(e-mail: [zdravkok13@gmail.com](mailto:zdravkok13@gmail.com))*